



KESKKONNAAMET

Haapsalu Linnavalitsus  
hlv@haapsaluv.ee

Teie 21.01.2025

Meie 27.01.2025 nr 6-2/24/19273-7

### **Arvamus Rohuküla sadam 8 kinnistu koostatava detailplaneeringu täiendatud materjalide kohta**

Edastasite Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks Haapsalu linnas asuva Rohuküla sadam 8 kinnistu<sup>1</sup> detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise (edaspidi KSH) eelhinnangu<sup>2</sup>.

Keskkonnaamet on varasemalt esitanud ettepanekud ja märkused koostatava Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu ja KSH eelhinnangu kohta oma 16.10.2024 kirjaga nr 6-2/24/19273-3. Nimetatud kirjas leidis Keskkonnaamet, et KSH eelhinnangus ei ole kajastatud kõiki vajalikke aspekte, mistõttu tuleb KSH eelhinnangut täiendada.

Seejärel edastasite Keskkonnaametile<sup>3</sup> korduvaks arvamuse avaldamiseks Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamise korrigeeritud taotluse ning taotleja kaaskirja, mis sisaldab vastuseid Keskkonnaameti 16.10.2024 kirjaga nr 6-2/24/19273-3 esitatud ettepanekute kohta. Kaaskirja „Lisateabe esitamine Rohuküla sadam 8 kinnistu koostatava detailplaneeringu KSH eelhinnangu kohta“ kohaselt palusite Keskkonnaameti hinnangut, kas Haapsalu linnas Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu täiendamine on jätkuvalt vajalik.

Keskkonnaamet juhtis oma 18.12.2024 kirjas nr 6-2/24/19273-5 tähelepanu asjaolule, et korduvaks arvamuse avaldamiseks saadetud materjalide hulgast oli puudu KSH eelhinnang ning seega palus koostatud eelhinnangut täiendada Keskkonnaameti varasemas kirjas toodud info alusel ning esitada eelhinnang koos detailplaneeringu materjalidega peale täienduste tegemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 kohase seisukoha andmiseks planeeringu edasise menetluse käigus.

Kuna käesoleval hetkel ei ole edastatud detailplaneeringu materjale KeHJS § 33 lg 6 kohase seisukoha andmiseks, saab Keskkonnaamet esitada KSH eelhinnangu kohta vaid arvamuse.

Keskkonnaamet tutvus täiendatud Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu algatamise KSH eelhinnanguga ja veendus, et eelhinnangut on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti varasemates kirjades toodud märkustele.

<sup>1</sup> Katastritunnus 67401:001:0739, pindala 6135 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.01.2025 nr 6-2/24/19273-6 all.

<sup>3</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.11.2024 nr 6-2/24/19273-4 all.

Siiski juhime tähelepanu, et Haapsalu linna üldplaneering 2030+ kehtestati Haapsalu Linnavolikogu 27.09.2024 otsusega nr 162, mistõttu ei ole asjakohane KSH eelhinnangus käsitleda tegevuse vastavust tänaseks kehtetule Ridala valla üldplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee